



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

Адрес: 3540 гр.Вършец, бул.България 10, обл. Монтана

Тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23

e-mail: admin_varshetz@mail.bg

<http://varshets.org/>

ЗАПОВЕД
№ 476/10.11.....2017 г.
гр. Вършец

На 08.06.2017 год., постоянно действаща комисия по чл. 195 от ЗУТ, назначена с моя заповед № 252/06.06.2017 г., във връзка с молба вх. № 94 00 – 273/06.03.2017 г. от Здравка Величкова Ничовска относно започнала да се руши сграда с идентификатор 16866.501.256.1 по плана на с. Горно Озирово, е направила проверка на строежа, намиращ се в УПИ V – 256 в кв. 41 от подробния устройствен план на село Горно Озирово – двуетажна масивна жилищна сграда, с административен адрес: с. Горно Озирово ул. „ Хан Аспарух“, при която е установено следното:

ПО СЪСТОЯНИЕТО НА СТРОЕЖА

Сградата е двуетажна и от външния оглед не личи да има сутерен. Два етажа са с височина около 3,60 – 3,80 м. Подовите конструкции са дървени гредореди. Покривната конструкция е също дървена с наклони на скатове 1:2, за керемиди тип „Марсилски“. Стенното ограждане е от тухлена зидария на варов разтвор. Няма скелетна стоманобетонна конструкция. Видимо стоманобетонни са балконската площадка и ъглова колона от югоизток. Поради течове от покрива, в централната част на сградата има пропаднали, разрушени части от покривната конструкция и гредоредите. Мазилките са „изветрели“, на много места опаднали. Има частично разрушени стени и комини. Предполага се, че вътрешното стълбище между първи и втори етаж е каменно, запънато конзолно в зидариите. Личат външно парапети от ковано желязо, ограждащи балкона. Дограмата е дървена, със счупени стъкла. Сградата е необитаема.

В следствие липса на грижи, атмосферни условия и динамични въздействия, постройката е силно увредена. Покривната конструкция е полуразрушена, което е довело до големи течове и „изсипване“ на материал от сградата, дъжд и сняг към долните нива. От многократни наводнения гредоредите между първия и втория етаж е разрушен /зоната около балкона и централната част на сградата/, в следствие на което има разрушени стени, пропадане около 50-80 см на балконската плоча, изкълчване и счупване на опорната колона на балкона в югоизточния му край /от към уличната регулация/. Нарушена е целостта на фасадни стени от юг, югоизток по цялата височина на етажите и в надзидите.

Деформациите са особено големи в централната част на сградата, което може да доведе до внезапно срутване, вследствие на което гредоредното ниво да „избута“ навън фасадните стени. Тухлените зидарии и свързващия варов разтвор на местата с течовете са „изветрели“ и полуразрушени

Сградата е в аварийно състояние и е застрашена от самосрутване.

ПО СОБСТВЕНОСТТА НА ИМОТА

УПИ V – 256 в кв. 41 от подробния устройствен план на село Горно Озирово, както и жилищната сграда построена в него е собственост на наследниците на Мария Иванова Тошева, които се явяват съсобственици. Видно от удостоверение за наследници изх. № 073/04.05.2017 г., издадено от с. Горно Озирово наследници са Велислав Трифонов Коцев и Пенка Петкова Ангелова – Митова. Видно от удостоверение за наследници изх. № 470/14.03.2017 г., издадено от гр. Монтана наследници са още и Цена Михайлова Ангелова, Петко Ангелов Ангелов и Мариана Ангелова Ангелова. Също така видно от удостоверение за наследници изх. № 9400-1026/25.04.2017 г., издадено от гр. Вършец наследник се явява и Валентин Стефанов Колев. В хода на преписката в деловодството на Община Вършец е постъпило заявление от Велислав

Трифонов Коцев с уведомление, че има съдебен спор за делимост на имота, който е процесен и не е приключен към настоящия момент, като са приложени Решение на БРС от 13.08.1998 г., въззивна жалба до БРС и касационна жалба до ВКС – София. Освен това е получен отговор с вх. № 9400-2149/01.09.2017 г. от Валентин Стефанов Колев с уточнение, че той е наследник на майка си Невяна Трифонова Коцева – дъщеря от първия брак на дядо му Трифон Коцев Тошев а Мария Иванова Тошева е негова втора съпруга, на чието име е записан УПИ V – 256 в кв. 41 от подробния устройствен план на село Горно Озирова, тоест не се явява заинтересовано лице.

ДРУГИ ФАКТИ И ОБСТОЯТЕЛСТВА

Съсобствениците на строежа са получили покани с изх. № 94 00 – 1157/05.05.2017 г. за участие в работата на комисията. Три от поканите са получени лично, видно от получените известия, а другите три са останали непотърсени. Същите са били качени на сайта на община Вършец, с което лицата са счетени за уведомени. В указаните дата и час на проверката не се яви нито един от съсобствениците. Комисията състави констативен протокол № 5/08.06.2017 г., в който подробно са описани състоянието на сградата и заключението на комисията. Протоколът бе изпратен до заинтересованите лица с писмо изх. № 9400-2000/16.08.2017 г. за сведение, като бе даден 14 дневен срок за писмено становище от тяхна страна от датата на получаването му.

По време на административното производство, е постъпила жалба № 9400-1572/27.06.2017 год. от Здравка Величкова Ничовска с твърдения, че процесният имот е опасен от самосрутване, че собствениците на имота са го посетили на място, видели са състоянието на имота им, но не са предприели действия по заздравяването или премахването му. На подадената жалба е изпратен отговор от община Вършец изх. № 9400-1572-(1)/30.06.2017 год.

Освен гореспоменатия отговор с вх. № 9400-2149/01.09.2017 г. от Валентин Стефанов Колев, бе получено и становище с вх. № 9400-2177/05.09.2017 г. от Цена Михайлова Ангелова с категорично възражение относно изложеното от комисията в протокола. На същата бе отговорено с писмо изх. № 9400-2177-(1)/12.09.2017 г. да представи в едномесечен срок доказателства, експертни становища, проект за укрепване на сградата и др. в подкрепа на своето становище. В предоставеният едномесечен срок не бе получен отговор от Цена Михайлова Ангелова. Получено е и писмо вх. № 9400-2182/07.09.2017 г. от Велислав Трифонов Коцев, в което той ни уведомява, че е съгласен със становището на комисията. Не са получени други възражения, което е основание за продължаване на процедурата по чл. 195 от ЗУТ и издаване на настоящата заповед за премахване на сградата.

ПО ЗАКОННОСТТА НА СТРОЕЖА

За жилищната сграда в архива на ОБА Вършец не са открити строителни книжа, но строежът е търпим по смисъла на §16 ал.1 от ПЗР на ЗУТ.

Видно от гореизложеното е налице сграда, която се намира в много лошо състояние, като е застрашена от самосрутване и застрашава живота и здравето на собствениците на съседния УПИ VI – 257, кв. 41 от подробния устройствен план на село Горно Озирова, тъй като е построена в непосредствена близост до границата на имота им и не може да се поправи или заздррави.

Във връзка с горните констатации и на основание чл.195, ал. 6 във връзка с чл.196, ал.3 от Закона за устройство на територията

НАРЕЖДАМ:

I. Да се премахне строеж „Двуетажна масивна жилищна сграда“ с идентификатор 16866.501.256.1 по плана на с. Горно Озирова, намираща се в УПИ V – 256 в кв. 41 от подробния устройствен план на село Горно Озирова, поради това че строежът е застрашен от самосрутване, създава реална опасност за здравето и живота на гражданите, негоден е за

използване и не може да се поправи или заздравя. **Определям срок за доброволно премахване на строежа – 30 /тридесет/ дни, считано от датата на влизане на сила на заповедта**

II. Да се изготви План за безопасност и здраве при спазване изискванията на наредба № 2 за безопасни условия на труд и ЗУТ. Разгънатата застроена площ на строежа е 144 кв.м., поради което на основание Закона за управление на отпадъците е необходимо одобряване и на план за управление на строителните отпадъци.

Определям срок за премахване от Община Вършец 30 /тридесет/ дни, считано от датата на влизане в сила на заповедта и изтичане на срока по т. I от настоящата заповед, съгласно изискванията на Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за премахване, поправяне, заздравяване и хигиенизиране на строежи или части от тях от органите на Община Вършец.

За извършените разходи по премахването на обекта, да се състави протокол от служителите на община Вършец и представители на изпълнителя, въз основа на който да се издаде изпълнителен лист за събиране на вземането по реда на чл. 404 във връзка с чл. 417 от Гражданско - процесуален кодекс /ГПК/.

До премахването на строежа да се забрани достъпа на хора до опасните участъци.

При извършване на строително ремонтни работи /СРР/ стриктно да се спазва Планът за безопасност и здраве.

III. Настоящата заповед да се сведе до знанието на собствениците на имота, за сведение и изпълнение.

IV. Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Вършец пред Административен съд – Монтана в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ.

V. Подадената до съда жалба не спира изпълнението, съгласно чл.217, ал.1, т. 9 от Закона за устройство на територията.

ИНЖ. ИВАН ЛАЗАРОВ
Кмет на Община Вършец

